

## LA PLUS-VALUE D'UN BIEN IMMOBILIER : REGLES ET CALCUL

### Public visé par la formation et prérequis

- Agents immobiliers, salariés-négociateurs, commerciaux, gestionnaires en immobilier
- S'agit-il d'une formation « tous publics » ? NON > réservée aux professionnels de l'immobilier.
- Un niveau minimum est-il exigé pour suivre cette formation ? NON.
- Modalités d'accès : être titulaire de la carte T, G ou S ou être collaborateur salarié ou non de l'agence immobilière.

### Quels sont les résultats attendus ?

- Délivrance d'une attestation de suivi de formation permettant d'obtenir le renouvellement de la carte professionnelle.
- Un test en fin de formation permet aux stagiaires de connaître leur niveau d'acquisition de nouvelles compétences.

### Tarifs : nous consulter

- 300 €/jour/net de TVA/par stagiaire en collectif/ 450 €/jour net de TVA par stagiaire en individuel

### Objectifs de la formation

- Connaître et appliquer les règles en matière d'impôt sur la plus-value
- Déterminer le montant soumis à l'imposition
- Savoir calculer l'impôt sur la plus-value

### Contenus de la formation

- Le principe de la plus-value : règles de taxation : biens concernés
- Les situations non-soumises à l'impôt sur la plus-value
- Le montant soumis à l'impôt sur la plus-value
- Fiscalité applicable
- Calcul de l'impôt sur la plus-value d'un bien immobilier

### Durée

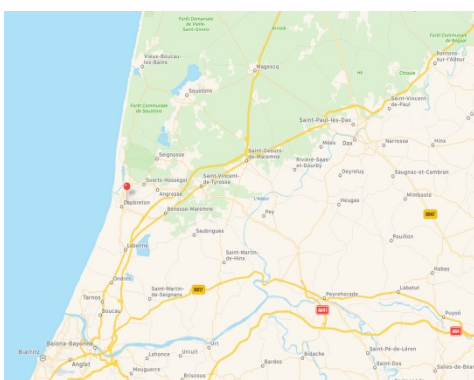
- 7h00 soit une journée d'intervention.

### Moyens et méthodes pédagogiques

- Support power point, copie des textes, fiches méthodologiques.
- Interaction avec les stagiaires alliant apprentissage théorique et pratique.

### Modalité d'évaluation et finalités

- Test en fin de formation et attestation de suivi de formation.



**Accès PMR** : oui, le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

### Coordonnées :

06.18.07.60.06 / 05.58.55.59.55

[eofimmo@gmail.com](mailto:eofimmo@gmail.com) / <https://www.eofimmo.fr>

### Adresse :

**EOFI**

76 avenue Maréchal Foch  
Résidence Cœur Boisé-Bât.C1  
40130 CAPBRETON