

L'ESTIMATION DE BIENS IMMOBILIERS D'HABITATION

Public visé par la formation et prérequis

- Agents immobiliers, salariés-négociateurs, commerciaux, autres professionnels de l'immobilier.
- S'agit-il d'une formation « tous publics » ? NON > réservée aux professionnels de l'immobilier.
- Un niveau minimum est-il exigé pour suivre cette formation ? NON.
- Modalités d'accès : être titulaire de la carte T, G ou S ou être collaborateur salarié ou non de l'agence immobilière.

Quels sont les résultats attendus ?

- Délivrance d'une attestation de suivi de formation permettant d'obtenir le renouvellement de la carte professionnelle.
- Un test en fin de formation permet aux stagiaires de connaître leur niveau d'acquisition de nouvelles compétences.

Tarifs : nous consulter

- 300 €/jour/net de TVA/par stagiaire en collectif/ 450 €/jour net de TVA par stagiaire en individuel

Objectifs de la formation

- Savoir analyser la situation d'un bien immobilier à usage d'habitation.
- Connaître et appliquer les différentes méthodes d'estimation.
- Savoir présenter un prix, l'expliquer.

Contenus de la formation

- Les enjeux de l'estimation immobilière : loi Hoguet, code de déontologie et expertise.
- L'analyse du bien immobilier : visite, analyse de la situation globale du bien immobilier.
- Les documents et démarches nécessaires à l'estimation.
- L'étude de marché.
- Les méthodes d'estimation d'un bien d'habitation
- La rédaction du rapport, la remise ou non du document.
- Expliquer et justifier le prix.
- Les enjeux de l'estimation dans la prise de mandat.

Durée

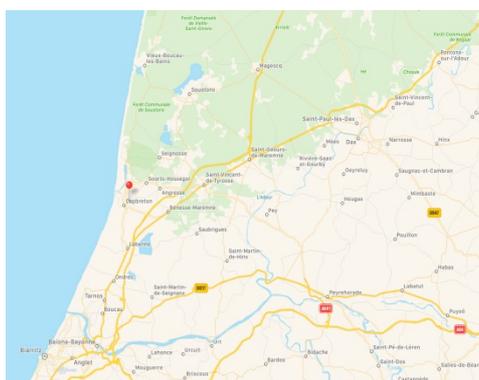
- 7h00 soit une journée d'intervention.

Moyens et méthodes pédagogiques

- Support power point, copie des textes, fiches méthodologiques.
- Interaction avec les stagiaires alliant apprentissage théorique et pratique.

Modalité d'évaluation et finalités

- Test en fin de formation et attestation de suivi de formation.



Accès PMR : oui, le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Coordonnées :

06.18.07.60.06 / 05.58.55.59.55

eofimmo@gmail.com / <https://www.eofimmo.fr>

Adresse :

EOFImmo

76 avenue Maréchal Foch
Résidence Cœur Boisé-Bât.C1
40130 CAPBRETON