

LES BAUX COMMERCIAUX : A JOUR DE LA LOI PINEL

Public visé par la formation et prérequis

- Agents immobiliers.
- S'agit-il d'une formation « tous publics » ? NON > réservée aux professionnels de l'immobilier.
- Un niveau minimum est-il exigé pour suivre cette formation ? NON.
- Modalités d'accès : être titulaire de la carte T, G ou S ou être collaborateur salarié ou non de l'agence immobilière.

Quels sont les résultats attendus ?

- Délivrance d'une attestation de suivi de formation permettant d'obtenir le renouvellement de la carte professionnelle.
- Un test en fin de formation permet aux stagiaires de connaître leur niveau d'acquisition de nouvelles compétences.

Tarifs : nous consulter

- 300 €/jour/net de TVA/par stagiaire.

Objectifs de la formation

- Assimiler les fondamentaux en matière de baux commerciaux.
- Comprendre les enjeux et être capable de conseiller les clients sur le bail commercial.

Contenus de la formation

- Distinction avec le bail professionnel.
- Le régime du bail commercial : définition, conditions, champs d'application.
- Le droit d'entrée : pas-de-porte et droit au bail.
- Le loyer, sa détermination, sa révision, son déplaçonnement.
- Les charges et travaux : la nouvelle répartition des obligations bailleur-preneur.
- La destination du bail, déspecialisation partielle et plénière.
- La durée du bail, son renouvellement.
- La fin du bail : congé du preneur, du bailleur.
- L'indemnité d'éviction.
- Cas pratiques et mise en situation.

Durée

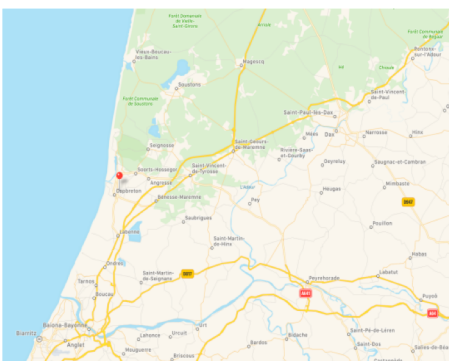
- 7h00 soit une journée d'intervention.

Moyens et méthodes pédagogiques

- Support power point, copie des textes, fiches méthodologiques.
- Interaction avec les stagiaires alliant apprentissage théorique et pratique.

Modalité d'évaluation et finalités

- Test en fin de formation et attestation de suivi de formation.



Accès PMR : oui, le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Coordonnées :

06.18.07.60.06 / 05.58.55.59.55

eofimmo@gmail.com / <https://www.eofimmo.fr>

Adresse :

EOFImmo

76 avenue Maréchal Foch
Résidence Cœur Boisé-Bât.C1
40130 CAPBRETON