

LA TRANSACTION DES BIENS IMMOBILIERS DANS L'ANCIEN

Public visé par la formation et prérequis

- Agents immobiliers, salariés-négociateurs, commerciaux, autres professionnels de l'immobilier.
- S'agit-il d'une formation « tous publics » ? NON > réservée aux professionnels de l'immobilier.
- Un niveau minimum est-il exigé pour suivre cette formation ? NON.
- Modalités d'accès : être titulaire de la carte T, G ou S ou être collaborateur salarié ou non de l'agence immobilière.

Quels sont les résultats attendus ?

- Délivrance d'une attestation de suivi de formation permettant d'obtenir le renouvellement de la carte professionnelle.
- Un test en fin de formation permet aux stagiaires de connaître leur niveau d'acquisition de nouvelles compétences.

Tarifs : nous consulter

- 300 €/jour/net de TVA/par stagiaire.

Objectifs de la formation

- Maîtriser les étapes importantes de la négociation immobilière.
- Savoir appréhender un bien immobilier, poser les bonnes questions.

Contenus de la formation

- L'approche des différents types de biens immobiliers, poser les bonnes questions, savoir demander les documents adaptés.
- L'évaluation du bien : les différentes approches du prix, expliquer votre estimation et la faire accepter par le vendeur.
- La prise du mandat : quel mandat, comprendre les différentes clauses du mandat.
- Les règles en matière de publicité.
- La visite : le bon de visite et le droit à honoraires.
- L'intention d'achat : la promesse d'achat et le compromis de vente : règles de validité, conditions suspensives, quel document signé.
- L'acte authentique chez notaire : suivi jusqu'à signature.

Durée

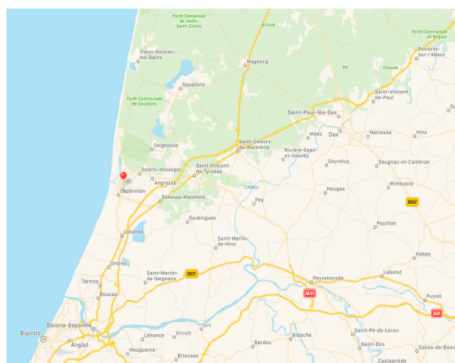
- 7h00 soit une journée d'intervention.

Moyens et méthodes pédagogiques

- Support power point, copie des textes, fiches méthodologiques.
- Interaction avec les stagiaires alliant apprentissage théorique et pratique.

Modalité d'évaluation et finalités

- Test en fin de formation et attestation de suivi de formation.



Accès PMR : oui, le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Coordonnées :

06.18.07.60.06 / 05.58.55.59.55

eofimmo@gmail.com / <https://www.eofimmo.fr>

Adresse :

EOFImmo

76 avenue Maréchal Foch
Résidence Cœur Boisé-Bât.C1
40130 CAPBRETON