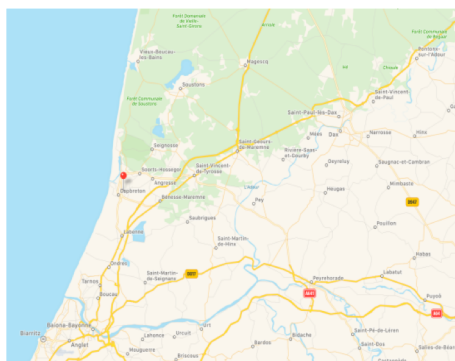


# TRANSACTION IMMOBILIERE

## -L'ESTIMATION DES FONDS DE COMMERCE - DEBUTANT

- **Public visé par la formation et prérequis**
  - Agents immobiliers, salariés-négociateurs, commerciaux, autres professionnels de l'immobilier.
  - S'agit-il d'une formation « tous publics » ? NON > réservée aux professionnels de l'immobilier.
  - Un niveau minimum est-il exigé pour suivre cette formation ? NON.
  - Modalités d'accès : être titulaire de la carte T, G ou S ou être collaborateur salarié ou non de l'agence immobilière.
- **Quels sont les résultats attendus ?**
  - Délivrance d'une attestation de suivi de formation permettant d'obtenir le renouvellement de la carte professionnelle.
  - Un test en fin de formation permet aux stagiaires de connaître leur niveau d'acquisition de nouvelles compétences.
- **Tarifs : nous consulter**
  - 300 €/jour/net de TVA/par stagiaire.
- **Objectifs de la formation**
  - Identifier et analyser les éléments, documents, informations nécessaires
  - Acquérir les méthodes d'estimation des fonds de commerce
  - Savoir expliquer un prix, le justifier
- **Contenus de la formation**
  - Les éléments à identifier : les éléments financiers et comptables, les éléments propres à l'activité
  - Les documents à vérifier : bail commercial, plans, loyer, charges, bilans comptables
  - Savoir repérer les informations importantes dans les documents.
  - Les méthodes d'estimation de la valeur d'un fonds de commerce
  - Présenter un prix et savoir le justifier
  - Cas pratiques
- **Durée**
  - 7h00 soit une journée d'intervention.
- **Moyens et méthodes pédagogiques**
  - Support power point, copie des textes, fiches méthodologiques.
  - Interaction avec les stagiaires alliant apprentissage théorique et pratique.
- **Modalité d'évaluation et finalités**
  - Test en fin de formation et attestation de suivi de formation.



**Accès PMR** : oui, le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

**Coordonnées** :

06.18.07.60.06 / 05.58.55.59.55

[eofimmo@gmail.com](mailto:eofimmo@gmail.com) / <https://www.eofimmo.fr>

**Adresse** :

**EOFIMMO**

76 avenue Maréchal Foch  
Résidence Cœur Boisé-Bât.C1  
40130 CAPBRETON