TRANSACTION IMMOBILIERE

- VENTE D'UN LOT DE COPROPRIETE – A JOUR DE LA LOI ALUR -

- Public visé par la formation et prérequis :

Agents immobiliers, salariés-négociateurs, commerciaux, autres professionnels de l'immobilier.
S'agit-il d'une formation « tous publics » ? Réservée aux professionnels de l'immobilier
Un niveau minimum est-il exigé pour suivre cette formation ? NON
Modalités d'accès : Être titulaire de la carte T, G ou S ou être collaborateur salarié ou non de l'agence immobilière.

- Quels sont les résultats attendus ? Délivrance d'une attestation de suivi de formation permettant d'obtenir le renouvellement de la carte professionnelle.

Un test en fin de formation permet aux stagiaires de connaître leur niveau d'acquisition de nouvelles compétences.

- Tarifs : nous consulter

300 €/jour/net de TVA/par stagiaire.

- Objectifs de la formation :

- Acquérir les fondamentaux en matière droit de la copropriété
- Connaître les règles en matière de vente d'un lot de copropriété
- Savoir lire et comprendre les documents
- Savoir conseiller ses clients sur la vente d'un lot de copropriété

- Contenus de la formation :

- Le régime juridique de la copropriété, distinction entre parties communes, parties privatives, charges communes, charges spéciales…
- La vente du lot de copropriété : obligations légales à respecter et les nouveautés apportées par la loi ALUR
- Les documents en copropriété : Règlement de copropriété, état descriptif de division, PV d'assemblée générale, relevé de charges, autres documents.
- Les travaux en copropriété : conseiller en cas de travaux.
- Cas pratiques et mises en situation.

- Durée :

7h00 soit une journée d'intervention

- Moyens et méthodes pédagogiques :

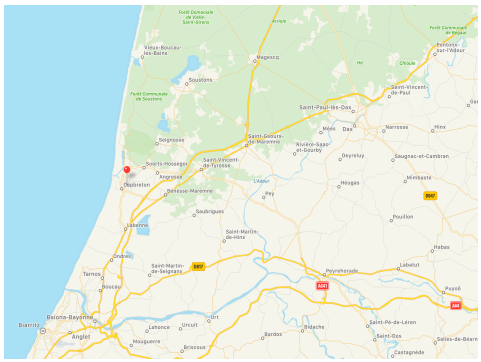
Support power point, copie des textes, fiches méthodologiques
Interaction avec les stagiaires alliant apprentissage théorique et pratique

- Modalité d'évaluation et finalités : test en fin de formation et attestation de suivi de formation

- Lieu d'intervention :

76 avenue Maréchal Foch – Résidence Cœur Boisé – Bât.C1 -40130 CAPBRETON

Accès PMR : Oui
Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.



Toutes nos coordonnées :
06.18.07.60.06/05.58.55.59.55
eofimmo@gmail.com

Adresse :
EOFIMMO
76 avenue Maréchal Foch
Résidence Cœur Boisé-Bât.C1
40130 CAPBRETON